

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẬU LỘC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Hậu Lộc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ông Lại Văn Lạc (đã chết) và Bà Lê Thị Bình, tại thôn Đại Hữu, (xã Mỹ Lộc cũ) xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 quy định về thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng dịch vụ công Quốc Gia; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý Nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

UBND xã Hậu Lộc nhận được Công văn số 69/CNVPĐKĐĐ ngày 23/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc. Về việc niêm yết công khai mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Bà Lê Thị Bình, tại thôn Đại Hữu, (xã Mỹ Lộc cũ) xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa

Để thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định, UBND xã Hậu Lộc thông báo như sau:

Thông tin trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất

- Chủ sử dụng đất Ông(bà) Lại Văn Lạc và bà Lê Thị Bình

- Vị trí thửa đất: Tại thửa đất số 259, tờ bản đồ số 07, Bản đồ địa chính xã Mỹ Lộc (cũ) đo đạc năm 2001, diện tích: 270 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 270 m².

- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Đại Hữu (xã Mỹ Lộc cũ) xã Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

- Thông tin giấy chứng nhận bị mất: GCN số phát hành: BB 277886, số vào sổ CH 00498 do UBND huyện Hậu Lộc cấp ngày 16/9/2010

Trong thời gian 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, tổ chức, cá nhân nào phát hiện hoặc có khiếu nại, tranh chấp liên quan đến thửa đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất như đã nêu trên thì thông báo cho UBND xã Hậu Lộc (qua phòng Kinh tế xã) để được xem xét giải quyết.

Nếu không có tổ chức hay cá nhân nào khiếu nại, tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất nêu trên, UBND xã sẽ tiến hành thực hiện các bước tiếp theo để chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hậu Lộc xem xét cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất theo quy định của pháp luật, mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Sở Tư pháp (để t/b cho các phòng, VP công chứng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa);
- UBND cả phường, xã;
- TT công nghệ thông tin (để đăng trên website của Sở NNN và MT);
- Các tổ chức tín dụng;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã (thông báo);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Hậu Lộc;
- Trưởng thôn Minh Quy (để biết);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhật Vũ